

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13.17...../TB-CCTHADS

TP. Cao Bằng, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 65/2021/DSST ngày 10 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân
dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm
2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm
2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 23/QĐ-
CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân
sự thành phố Cao Bằng;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 10 năm 2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng).*

Do đương sự không thỏa thuận về giá, không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 116, tờ bản đồ số 93, địa chỉ thửa đất tại tổ 9 (nay là tổ 3), phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 177610 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 31/12/2019 mang tên Nông Thị Vân (Nông Thị Nháo) địa chỉ: tổ 9 (nay là tổ 3), phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Nguồn gốc đất nêu trên do bà Nông Thị Xuân và ông Lục Thành Toàn nhận chuyển nhượng của bà Nông Thị Vân (Nông Thị Nháo), đã hoàn thành thủ tục chuyển nhượng và được thông báo về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo thông báo số 299/TB-VPĐK ngày 04/02/2020 của Văn Phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng. Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 314,0m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng: 01/11/2069. Diện tích thửa đất đo đạc theo hiện trạng sử dụng thực tế là 314,0m² (có sơ đồ trích đo thửa đất kèm theo)

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

Phía Đông: giáp thửa đất số 110 (không xác định được chủ sở hữu của thửa đất), đã có hàng gạch chỉ xây cố định.

Phía Tây: giáp thửa đất số 121 của ông Nguyễn Văn Một, có ranh giới bằng tường xây móng gạch.

Phía Nam: giáp đất gia đình ông Nguyễn Xuân Bách, có ranh giới bằng tường xây móng gạch.

Phía Bắc: giáp đường dân sinh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 10 năm 2024 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, khu trung tâm hành chính mới, km5, tổ 7, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng./. (Thông tin liên hệ số điện thoại: 0856533882)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND thành phố Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Lâm